

**CONTRACT DE COMODAT
(IMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ)
Nr. 19.440/21.10.2019**

Încheiat astăzi:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **UNIVERSITATEA POLITEHNICA din BUCUREȘTI**, cu sediul social în București, str. Splaiul Independenței nr. 313, sector 6, cod unic de înregistrare 4183199, cont IBAN _____, deschis la _____, reprezentata prin _____ cu funcția de _____ ec. _____ cu funcția de _____ în calitate de **COMODANT**, pe de o parte, și

1.2. **Centrul de Proiecte Educationale si Sportive Bucuresti - Proedus**, adresa Splaiul Independenței nr. 2, sector 5, Bucuresti, cod postal 26597213, reprezentat prin _____ în calitate de **COMODATAR**, pe de alta parte, au convenit sa incheie prezentul contract de comodat cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL:

Art 2.1. Comodantul dă spre folosință comodatarului terenului situat în str. Splaiul Independenței nr. 313, sector 6, București, imobilul Noul Local, langa sala de sport, în suprafață de aproximativ 1.000 mp, conform schiței (Anexa 1, parte integrantă a prezentului contract).

Art. 2.2. În spațiul dat spre folosinta Comodatarul va desfășura activitățile sportive conform proiectului Kids Sport Festival, în condițiile prezentului contract, schimbarea obiectului fiind permisă numai cu înștiințarea în scris și cu acordul scris al Comodantului.

Art.2.3. – Comodatarul este obligat să se prezinte la sediul Universității POLITEHNICA din București în termen de 1 zi de la încheierea contractului de comodat pentru semnarea procesului verbal de predare-primire a spațiului (Anexa 2), în care se va consemna descrierea imobilului, starea acestuia, obiectele de inventar predate, suprafața efectivă.

Art.2.4 Neprezentarea Comodatarului pentru semnarea procesului verbal de preluare a spațiului la termenul sus menționat constituie motiv de reziliere unilaterală a contractului

Delimitarea spațiului este prevăzută în schița din anexa 1.

Procesul verbal de predare-primire și schițele fac parte integrantă din contractul de comodat.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. **Obligațiile comodantului** sunt următoarele:

a) comodantul are obligația să pună la dispoziția comodatarului terenul ce face obiectul contractului de împrumut de folosinta, pe bază de proces verbal, în bune condiții care să asigure liniștita posesie și folosință a acestuia de către comodatar;

b) să solicite comodatarului pe toată durata contractului să folosească bunul ca un bun proprietar.

3.2. **Obligațiile comodarului** sunt următoarele:

- a) să ceară și să obțină spre folosință spațiul care face obiectul contractului;
- b) să folosească spațiul ca un bun proprietar și să nu transmită dreptul de folosință unei terțe persoane;
- c) în momentul expirării contractului să predea spațiul, în aceeași stare de folosință ca și în momentul preluării și să răspundă de orice degradare adusă acestuia, ca urmare a folosirii lui în alt scop decât cel prevăzut în contract.
- d) Comodarul răspunde pentru deteriorarea - în tot sau în parte - a spațiului menționat la art 1 din prezentul contract, dacă nu dovedește că deteriorarea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Împrumutul de folosință este valabil pe o durată de 15 zile. Contractul va ajunge la termen la data de 06.11.2019, dată la care încetează de drept, fără somație.

4.2 Dacă durata contractului nu este expres prelungită de către părți prin act adițional încheiat în baza cererii scrise a comodarului formulată cu cel puțin 30 zile înainte de data expirării contractului și aprobată de Universitatea POLITEHNICA din București, comodarul are obligația să pună spațiul la dispoziția Comodantului, până la data ajungerii la termen a contractului, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți nu își execută obligațiile enumerate la punctul 2 din prezentul contract.

5.2 Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

5.3 În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

VI. LITIGII

6.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

6.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

7.2. Partile pot conveni de comun acord, modificarea perioadei de derulare a contractului, prin act adițional.

7.3 Prezentul precontract a fost încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

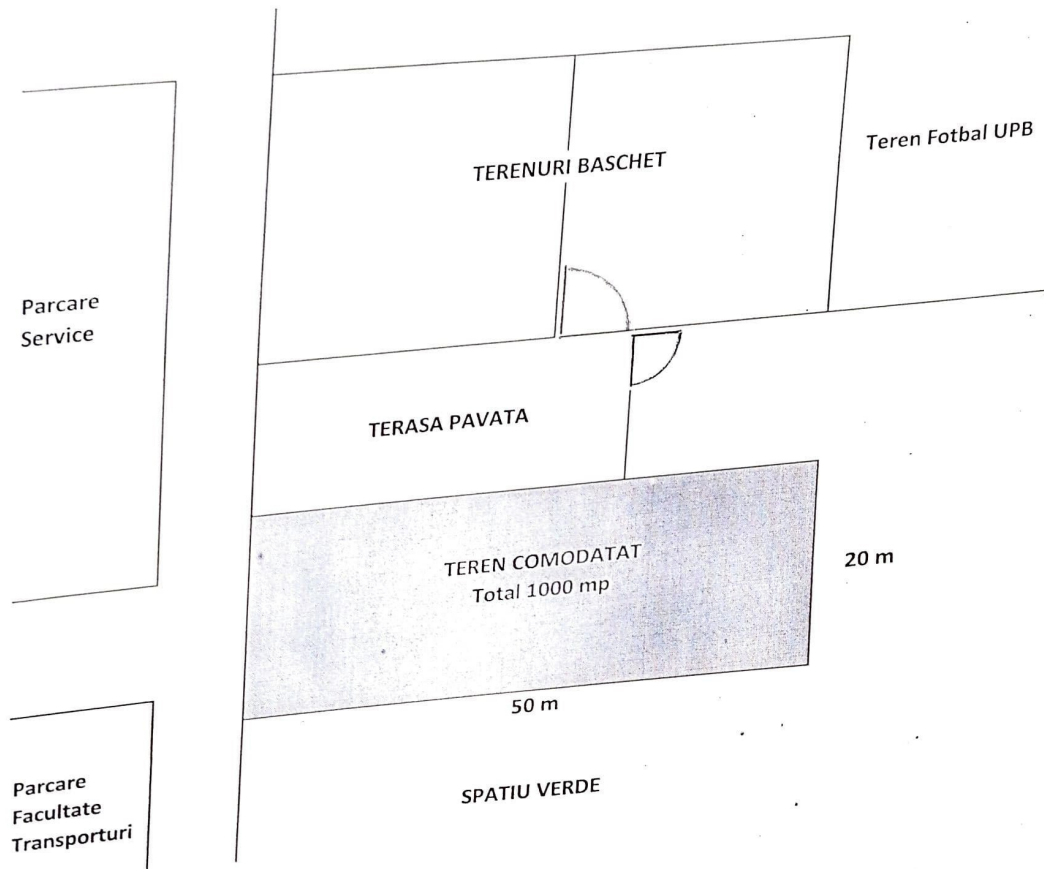
**COMODANT,
UNIVERSITATEA POLITEHNICA BUCUREȘTI**

**COMODATAR,
ASOCIATIA CENTRUL
DE PROIECTE EDUCATIONALE
SI SPORTIVE PROEDUS**

11A MUNICIPIUL
11A MUNICIPIUL

11A MUNICIPIUL
11A MUNICIPIUL

CENTRUL DE PROIECTE EDUCATIONALE SI SPORTIVE- PROEDUS



COMODANT,

COMODATAR,